



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 280/2019

privind aprobarea prelungirii termenului de locatiune pentru spațiile din proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea „Clastrul Mănăstirii Minorților,,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 335/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 335 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 112/2019 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locatiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Municipiului Baia Mare din complexul de cladiri cu denumirea „Clastrul Mănăstirii Minorților;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 12 iunie 2018.

Având în vedere:

- Procedurile judiciare privind retrocedarea in temeiul O.U.G. nr.94/2000 pentru imobilul din Piata Libertății, nr. 6, imobil care urmează a fi preluat în totalitate în patrimoniul Municipiului Baia Mare,sunt in curs de finalizare;
- Faptul că Consiliul Local al Municipiul Baia Mare exercită un drept de administrare asupra acestui imobil și are intentia de a realiza o lucrare de reabilitare mai amplă a întregului complex imobiliar;
- Cererile chirișilor din spatiile nominalizate la anexa nr. 1 la prezenta hotarare care solicita prelungire a contractelor de inchiriere;
- Codul civil, art. 1784, alin. 3, art. 1777;
- Cap. XII: Bunuri și lucrări publice, Secțiunea I: Administrarea bunurilor.
- Art. 129, alin. 2, lit (b), (c), alin. 6, lit (a), alin. 10, lit (a), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea locatiunii prin incheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea „Clastrul Mănăstirii Minoriților, nominalizate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locatiune pana la data de 31.12.2019.
- Art.3 Contractele de închiriere pentru spațiile nominalizate în Anexa nr. 1 se face numai pentru chiriașii care au dovada achitării integrale a chiriei.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-